

81-1075/2024

I-1074/2024



8/2/24

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

8-2000282056/2024
K 745178



Snigdha Das

Certified that the document is admitted for registration. The signature sheet/s and enforcement sheets attached with the document are the part of this documents

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 FEB 2024

Snigdha Das
Riu Roy Das

दानपत्र दलिल

क्रम : २

8/2/24

क्रमांक नं. 1501
नाम सिकर मन्त्रि
ठिकाना 4/2022
मूल्य 5000
10.01.24

5000 + 1 = 5001



Sabir Sethi
(Sabir Sethi)
So - Bablu Sethi

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Madia

01 FEB 2024

১) Sniggha Das

২) Riu Roy Das

মূল্য - ১,৮৯,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা -
নদীয়া, পরিমাণ - ০.১২ একর বা ১২ শতক, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

দানপত্র গ্রহীতা - শ্রী সোবার্স দাস, PAN -AFKPD0862L
EPIC NO -DMB1629591

পিতা- মৃত নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক।

সাং - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

দানপত্র দাতা - ১) শ্রীমত্যা শ্লিঙ্কা দাস, PAN -BIKPD2115G
EPIC NO -WB/11/075/288502

স্বামী- মৃত নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম, ভারতীয় নাগরিক,

সাং - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

২) শ্রীমতী রিউ রায় দাস, স্বামী - শ্রী শেখাঙ্গি রায়,

PAN -BIDPD4922J, EPIC NO -DMB2412302,

পিতা- মৃত নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাং - ১৮০, আর.এন.ঠাকুর রোড, কোতয়ালীর থানার নিকটে,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত সর্ব প্রকার আকর
আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং
কার্য্যাপ্রগণে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে সনৎ গোস্বামী মহাশয়ের সম্পত্তি থাকাবস্থায়
নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয় গত ইংরাজী -২২.০৩.২০১৩ তারিখে কৃষ্ণনগর

১৮০
১৮০



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia**

01 FEB 2024

১ Snigdha Das

২ Riya Roy Das

ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৫৯৬ নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৫০৭১ নং দাগে ০৫.৫৫ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত সনৎ গোস্বামী মহাশয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার - স্নিদ্ধা দাস (আমমোক্তার দলিল নং-১০৪৯০, তাং-১৭.১০.২০১২, এ.ডি.এস.আর, কৃষ্ণনগর, নদীয়া)-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া,

অনুরূপভাবে নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয় গত ইংরাজী -০২.০৪.২০১৩ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫০২৬ নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৫০৭১ নং দাগে ০২.৯৪ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত সনৎ গোস্বামী মহাশয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার - স্নিদ্ধা দাস (আমমোক্তার দলিল নং- ১০৪৯০, তাং-১৭.১০.২০১২, এ.ডি.এস.আর, কৃষ্ণনগর, নদীয়া)-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া,

অনুরূপভাবে নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয় গত ইংরাজী -২৪.০৩.২০১৪ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৩২৩ নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৫০৭১ নং দাগে ০৩.৭২ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত সনৎ গোস্বামী মহাশয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার - স্নিদ্ধা দাস (আমমোক্তার দলিল নং- ১০৪৯০, তাং-১৭.১০.২০১২, এ.ডি.এস.আর, কৃষ্ণনগর, নদীয়া)-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া,

অনুরূপভাবে নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয় গত ইংরাজী -১৮.০৮.২০১৪ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৭৫৫ নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৫০৭১ নং দাগে ০৩.৫৯ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত সনৎ গোস্বামী মহাশয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার - স্নিদ্ধা দাস (আমমোক্তার দলিল নং- ১০৪৯০, তাং-১৭.১০.২০১২, এ.ডি.এস.আর, কৃষ্ণনগর, নদীয়া)-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং

নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয় গত ইংরাজী -৩০.০৬.২০১৬ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৫৬৫ নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৫০৭১ নং দাগে ০২.২৮ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত সনৎ গোস্বামী

৪৩৪



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia**

01 FEB 2024

শ্রী সঞ্জীৱ দাস

শ্রী রিউ রায় দাস

মহাশয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার - স্নিদ্ধা দাস (আমমোক্তার দলিল নং-১০৪৯০, তাং-১৭.১০.২০১২, এ.ডি.এস.আর, কৃষ্ণনগর, নদীয়া)-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয় উক্ত সমুদয় সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত করিয়া লইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় এল.আর জরিপে জেলা -নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয় তিনি তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী- স্নিদ্ধা দাস, এক পুত্র- সোবার্স দাস ও এক কন্যা- রিউ রায় দাস-কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা অত্র দলিলের দাতাধ্বয় ও তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যথাক্রমে -স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে সহ অংশে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি।

তৎপর আমরা অত্র দলিলের দাতাধ্বয় ও তুমি অত্র গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর জরিপে জেলা -নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৫৭৩৩৯(স্নিদ্ধা দাস নামীয়), ৫৭৩৪০(সোবার্স দাস নামীয়), ৫৭৩৪১ (রিউ রায় দাস নামীয়) নং খতিয়ানে নিজ, নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ, নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভায় নিজ, নিজ, নামে ট্যাক্সাদি প্রদানে আমরা অত্র দাতাধ্বয় অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তমস্বত্বে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকারিণী আছি।

এক্ষণে দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার অর্থাৎ ১নং দাতার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছ। দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার অর্থাৎ দানপত্র দাতার পুত্র বিধায় তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা কর ও ভালোবাসো। আমিও তোমাকে যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালোবাসি।

দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার অর্থাৎ ২নং দাতার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার অর্থাৎ দানপত্র দাতার সহোদর ভ্রাতা বিধায় তুমি আমাকে যথেষ্ট ও ভালোবাসো।

৫৫

Faint handwritten text at the top of the page, possibly including a name and a date.



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar Madia**

01 FEB 2024

Swigella Das

Riv Roy Das

আমিও তোমাকে যথেষ্ট ভালোবাসি।

এক্ষণে দানপত্র গ্রহীতা তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া ও তোমার ভক্তি-শ্রদ্ধায় ও ভালোবাসায় প্রীত-সন্তুষ্ট হইয়া আমাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান আনুমানিক বাজার মূল্য -১,৮৯,০০,০০০.০০ (মঃ এক কোটি ঊননব্বই লক্ষ) টাকা হইবে উহা তোমার বরাবর দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমিও উক্ত দান গ্রহণ করিতে রাজী ও সম্মত হইলে অদ্যকার তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ,রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমার উপর বর্তিল ও অর্পিল।

তুমি অদ্য হইতে পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাঙ্কাডি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক বা থাকিবে। তাহাতে কস্মিনকালে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোন প্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র, সর্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতোপূর্বে কোথাও, কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্দকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ, নির্দায়, নির্দোষ, খাসমুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার বরাবর দান করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলশূন্য হইলাম।

এতদ্বর্ষে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, আপন, আপন খুশিতে, সরল অন্তঃকরণে অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিষয়সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল তোমার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪৩০ সালের ১৭ ই মাঘ, ইংরাজী - ০১.০২.২০২৪।

- ৪ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ৪ -

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া,

ক্রমশঃ ৪ ৬

১৮৬
১৮৬



7
**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar Nadia**

01 FEB 2024

- ৪ ৬ ৪ -

Snigdha Das

Rio Roy Das

হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেসতার অধীন লিখিত আর.এস. ৭৭১৫ নং এল.আর. ৫৭৩৩৯, ৫৭৩৪১ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৩২৩ নং এল.আর. ৫০৭১ নং দাগে নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস মহাশয়ের ০.১৮ একর বা ১৮ শতক সম্পত্তির মধ্যে গ্রহীতার নিজাংশে ০.০৬ একর বা ০৬ শতক সম্পত্তি বাদে দাতাঘরের প্রাপ্ত ও দানকৃত ০.১২ একর বা ১২ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত সর্ব প্রকার আকর আওলতা, সুখ-সুবিধা-এর অংশ, যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দানকৃত হইতেছে। যাহার জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য হইবে তাহা তুমি আদায় দিতে বাধ্য থাকিলে।

অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৯ নং ওয়ার্ডের বি.এল. চ্যাটার্জী রোডস্থিত ৬৩/বি নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং - আর.এস. ৭৭১৫ নং এল.আর. ৫৭৩৩৯, ৫৭৩৪১ নং

দাগ নং

শ্রেণী

পরিমাণ

আর.এস. ৩৩২৩

বাজার বর্তমানে

দানকৃত ০.১২ একর

(তেত্রিশ শত তেইশ)

ফাঁকা জমি

মঃ শূন্য দশমিক এক দুই

এল.আর. ৫০৭১

একর বা ১২ শতক দানকৃত।

(পঞ্চাশ শত একান্তর)

- ৪ চৌহদ্দি ৪ -

উত্তরে - অনিল কুমার দে মহাশয়ের বাড়ী ও ০৩ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে - গুরুবচন বিশ্বাসের সম্পত্তি, সাহানি বিবির সম্পত্তি, রসিদ সেখ বাড়ী, বাপি বরুয়া বাড়ী, ছবি ঘোষের বাড়ী ও সন্তোষ বাগচীর বাড়ী সম্পত্তি।

পূর্বে - অবন্তী সরকারের বাড়ী।

পশ্চিমে - ২১ ফুট ০৫ ইঞ্চি চওড়া পৌরসভার প্যাসেজ যাহা পরবর্তীতে পৌরসভার রাস্তা - বি.এল.চ্যাটার্জী রোডের সহিত সংযুক্ত হইয়াছে।

ক্রমশ ৪ ৭

Handwritten notes in the top left corner, possibly including a name and a date.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



**Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia**

01 FEB 2024

1 Singha Das

2 Rio Roy Das

এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাতনক্রায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে ০.১৮ একর বা ১৮ শতক সম্পত্তির মধ্যে গ্রহীতার নিজাংশে ০.০৬ একর বা ০৬ শতক সম্পত্তি বাদে দাতাধরের দানকৃত ০.১২ একর বা ১২ শতক সম্পত্তি হইতেছে।
নোট :- অত্র দলিলটি অস্তিম পাতায় দাতাধর- গ্রহীতার দশ আঙুলের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম এবং দখল বুঝিয়া পাইলাম

Sobers Dan.

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দানপত্র দাতাধরকে শুনাইলাম
এবং উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক :-

Pranajit Das
এ্যাডভোকেট

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

এনরোলমেন্ট নং - WB - 2486/99

টাইপকারক :-

Akshay Adhikary
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদী :-

১।

Shri Subh

Budh Sekh
Kuchipala, Krishnagar, Nadia
741101

২।

Akshay Adhikary
S/o - ANUP Adhikary

Bohara Para
Krishnagar, Nadia



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

01 FEB 2024

(১৫০৪) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বাক্ষর)



বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনাবিকল কনিষ্ঠ

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ



বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনাবিকল কনিষ্ঠ

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যাহিত হইল।

Snigaha Das

১৫/১১/২০১৯

(১৫০৫) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বাক্ষর)



বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনাবিকল কনিষ্ঠ

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ



বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনাবিকল কনিষ্ঠ

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যাহিত হইল।

Riu Roy Das

১৫/১১/২০১৯

(১৫০৬) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (স্বাক্ষর)



বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনাবিকল কনিষ্ঠ

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

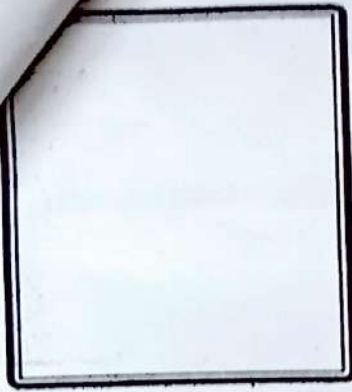


বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনাবিকল কনিষ্ঠ

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যাহিত হইল।

Roberts Das

১৫/১১/২০১৯





↻
Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

01 FEB 2024

সনাক্তকারীর পরিচয়

(সাবিস সেক্টর)



বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

ভোটার নং- ৩০৬২৪৩০২৬০

অধার নং- ৬৯৭০ ৪৫৭০ ১৫৯৪

আমি অত্র সনাক্তকারী অত্র দলিলের দাতা/দাতাগণ, গ্রহীতা/গ্রহীতাগণ-কে চিনি ও জানি, এই মর্মে অত্র দলিলে সনাক্তকারী হিসাবে টিপছাপ ও ছবি সহ-সহি করিলাম।

Elj Eshh (Sabis Sekt)
সনাক্তকারীর সাক্ষর

সনাক্তকারীর নাম :- Elj Eshh

পিতা/স্বামীর নাম :- Bablu sekt

সাং :- Kurechipater, 1

পোস্ট :- Krishnagar.

, থানা :- Kolwali

জেলা :- Nordia

, পিন নং :- 741101



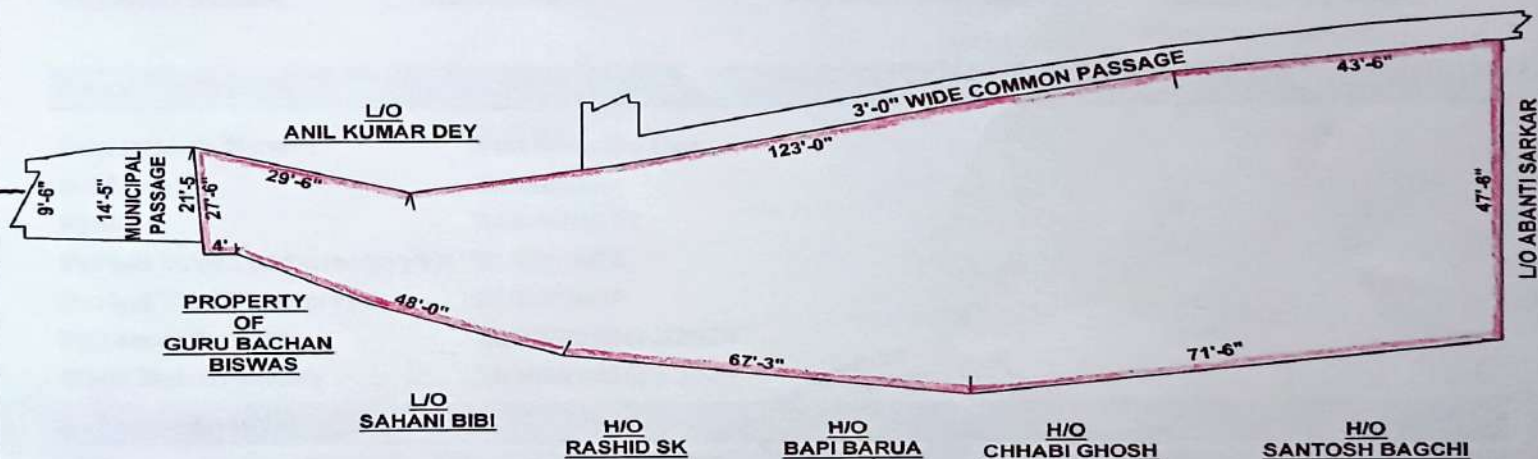
2
Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

01 FEB 2024

DEED PLAN 1-201-
MOUZA-KRISHNANAGAR. J.L.NO-92. P.S-KOTWALI. DIST-NADIA
AT B.L. CHATTERJEE ROAD. WARD NO-19. HOLDING NO-63/B
UNDER KRISHNANAGAR MUNICIPALITY.
NOT TO SCALE



Ref:-PORTION COLOURED SHOWN



SCHEDULE OF PROPERTY

NAME OF MOUZA	PLOT NO.		AREA IN DEC.	NAME OF DONEE
	R.S	L.R		
KRISHNANAGAR J.L.NO-92	3323	5071	12.00 DEC. (OUT OF 18.00 DEC.)	SRI SOBERS DAS S/O LATE NIRMAL KUMAR DAS @ NIRMAL DAS
	PART	PART	SELF SHARE AREA= 06.00 DEC. GIFT SHARE AREA= 12.00 DEC.	

TRACED BY-

Tamal Singha Roy

30/01/2024

TAMAL SINGHA ROY
 Amin Survey (AMSV)
 Reg. No.- 1635307020
 W.B.S.C.T & V.E & S.D.
 Kalinagar, Krishnagar, Nadia

SIGNATURE OF DONOR

Sri Sobers Das

Riu Roy Das



↻
Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar Nadia

01 FEB 2024



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240366425158

GRN Details

GRN:	192023240366425158	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	01/02/2024 09:47:02	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6236155367433	BRN Date:	01/02/2024 09:47:26
Gateway Ref ID:	IGAQUIWMS9	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	010220242036642514	Payment Init. Date:	01/02/2024 09:47:02
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000282056/2/2024

[Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Smt Snigdha Das
Address:	Krishnagar
Mobile:	8641816674
Period From (dd/mm/yyyy):	01/02/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	01/02/2024
Payment Ref ID:	2000282056/2/2024
Dept Ref ID/DRN:	2000282056/2/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000282056/2/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	89510
2	2000282056/2/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	189007
			Total	278517

IN WORDS: TWO LAKH SEVENTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTEEN ONLY.

PAID

Major Information of the Deed



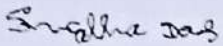



Deed No :	I-1302-01074/2024	
Query No / Year	1302-2000282056/2024	Date of Registration
Query Date	31/01/2024 7:34:05 PM	01/02/2024
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das	Office where deed is registered
	Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8641816674, Status :Advocate	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members	
Set Forth value	Rs. 20,00,000/-	Additional Transaction
Stampduty Paid(SD)	Rs. 94,510/- (Article:33(i))	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	Market Value
		Rs. 1,89,00,000/-
		Registration Fee Paid
		Rs. 1,89,007/- (Article:A(1), E)

Land Details :




District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: B L. Chatterjee Lane, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 19, Holding No:63/B JI No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-5071 (RS :-)	LR-57339	Commerci al use	Bazar	6 Dec	10,00,000/-	94,50,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-5071 (RS :-)	LR-57341	Commerci al use	Bazar	6 Dec	10,00,000/-	94,50,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :						
		Grand Total :			12Dec	20,00,000 /-	189,00,000 /-	
					12Dec	20,00,000 /-	189,00,000 /-	

Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Smt Snigdha Das (Presentant) Wife of Late Nirmal Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2024 ,Place : Office		 Captured	
	01/02/2024	01/02/2024	01/02/2024	
Talpukur Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: Bxxxxxx5G, Aadhaar No: 75xxxxxxxx1155, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2024 ,Place : Office				
2	Name Smt Riu Roy Das Daughter of Late Nirmal Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2024 ,Place : Office		 Captured	
	01/02/2024	01/02/2024	01/02/2024	
180,R.N. Tagore Road, Near At Kotwali P.S, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Bxxxxxx2J, Aadhaar No: 87xxxxxxxx0389, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2024 ,Place : Office				

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Sobers Das Son of Late Nirmal Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2024 ,Place : Office		 Captured	
	01/02/2024	01/02/2024	01/02/2024	
Son of Late Nirmal Kumar Das Talpukur Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx2L, Aadhaar No: 67xxxxxxxx6075, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2024 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sabir Sekh Son of Bablu Sekh Kurchipota, City - Not Specified, P.O - Krishnagar, P.S -Krishnanagar, District - Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101		 Captured	
	01/02/2024	01/02/2024	01/02/2024
Identifier Of Smt Snigdha Das, Smt Riu Roy Das, Shri Sobers Das			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Snigdha Das	Shri Sobers Das	Y	6 Dec	94,50,000/-
L2	Smt Riu Roy Das	Shri Sobers Das	Y	6 Dec	94,50,000/-

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S - Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: B L Chatterjee Lane, Mouza: Krishnagar, .
Ward No: 19, Holding No: 63/B JI No: 92, Pin Code: 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 5071, LR Khatian No:- 57339	Owner: স্কিডা দাস, Gurdian: স্কিডা . Address: ককসদার, Classification: বজার. Area: 0.06000000 Acre.	Smt Snigdha Das
L2	LR Plot No:- 5071, LR Khatian No:- 57341	Owner: স্কিউ রায় দাস, Gurdian: স্কিউ . Address: ককসদার, Classification: বজার. Area: 0.06000000 Acre.	Smt Riu Roy Das

Endorsement For Deed Number : I - 130201074 / 2024

On 01-02-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11 30 hrs on 01-02-2024, at the Office of the A D S R. KRISHNANAGAR by Smt Snigdha Das , one of the Executants

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,89,00,000/- . Family Members amount Rs 1,89,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/02/2024 by 1. Smt Snigdha Das, Wife of Late Nirmal Kumar Das, Talpukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Riu Roy Das, Daughter of Late Nirmal Kumar Das, 180,R.N. Tagore Road, Near At Kotwali P S, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Sobers Das, Son of Late Nirmal Kumar Das, Talpukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Sabir Sekh, , , Son of Bablu Sekh, Kurchipota, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Muslim, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,89,007 00/- (A(1) = Rs 1,89,000 00/- ,E = Rs 7 00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0 00/-, by online = Rs 1,89,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/02/2024 9 47AM with Govt. Ref. No: 192023240366425158 on 01-02-2024, Amount Rs: 1,89,007/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 6236155367433 on 01-02-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

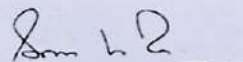
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 94,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000 00/-, by online = Rs 89,510/-

Description of Stamp

1. Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs 10 00/-

2. Stamp Type: Impressed, Serial no 1501, Amount: Rs 5,000 00/-, Date of Purchase: 10/01/2024, Vendor name: B Pramanick

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/02/2024 9 47AM with Govt. Ref. No: 192023240366425158 on 01-02-2024, Amount Rs: 89,510/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 6236155367433 on 01-02-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sisir Kumar Bera

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2024, Page from 51155 to 51171

being No 130201074 for the year 2024.



Sisir Kumar Bera

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date 2024.02.05 11:22:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 05/02/2024

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.**